

長野県立美術館 設備定期保守業務基準表

管理名称	管理対象物 (作業名称)	対象設備・機器操作 及び作業項目	内容(名称・作業内容)	実施回数						特記事項	備考
				日	週	月	年	適時	緊急		
電気設備	計画停電リレー試験	受電設備のリレー試験、各種点検					適		3年に1回実施	別途委託	
		計画停電における館内対応					適				
	照明制御装置	システム機能点検調整				1					
		スケジュール、出力等の見直し				1					
	太陽光発電システム	停電時(後)に手動復旧が必要							メンテナンスフリーのため対象外		
	直流電源装置点検	整流器、バッテリー点検				2					
	非常用発電機点検	本館・東山魁夷館				2			消防法による		
	電話設備					4					
	ネットワーク設備					4					
	入退館管理システム					1					
	監視カメラ設備					1					
	A/V機器	映像・音響設備機器								別途委託	
	テレビ共同受信設備									別途委託	
呼び出し設備	インターフォン								別途委託		
定期検査	防火対象物定期点検(法定)	防火面の総合的な検査				1					
		防火対象物の運用面での検査				1					
	防火設備定期検査(法定)	感知器、防火扉、防火シャッターの動作				1					
		連動制御盤				1					
	建築設備定期検査(法定)	換気設備				1					
		防排煙設備				1					
		非常照明				1					
特定建築物定期検査(法定)	敷地・地盤の状況、建物外部・外壁の状況、屋上屋根の状況							3年毎1回	別途委託		
	建物内部の状況、避難経路の状況										
熱源設備 本館	吸収式冷水発生機 2台	冷房シーズンイン、暖房シーズンイン				3					
	空冷ヒートポンプモジュール チラー 2組	外観・運転状況、各所温度測定、異音・振動・摩耗・錆・異常音				1					
		保安装置、膨張弁、四方弁、ストレーナ				1					
		電装品、制御機器、絶縁、冷媒漏れ				1					
	温水ヒーター(ガス吹き) 2台	バーナー清掃・調整、真空点検				1					
		安全装置、燃焼確認・調整				1					
	加温用RO水製造装置	純水装置、活性炭ろ過装置、軟水装置				1					
		各電装品、制御装置、絶縁				1					
		水分析、消耗品交換				1					
	地中熱対応水冷式 ヒートポンプチラー	各種指示値、液面等の異常の有無の確認				1					
機器・配管・接続部等外観、水・蒸気漏れ等					1						
異音・異臭、機器温度、振動等の確認					1						
機器周辺の目視点検					1						
冷却塔薬注装置点検	異音、振動、液漏れ、動作状況				2			水処理剤含む			
冷却塔水張水抜き清掃	冷却塔水張・水抜き・清掃・動作確認										
熱源設備 東山魁夷館	空冷ヒートポンプモジュール チラー 2組	機器・配管・接続部等外観、水・蒸気漏れ等				1					
		異音、異臭、機器温度、振動等の確認、運転状態、電装系、データ採取・分析				1					
	チリングユニット 2台	機器・配管・接続部等外観、水・蒸気漏れ等				1					
		異音、異臭、機器温度、振動等の確認、運転状態、電装系				1					
空調設備	空調機器、熱源機器等巡視点検	外観・運転状況(電流、電圧)、振動・摩耗・錆、異常音			1						
	PAC空調機定期点検	外観・運転状況(電流、電圧、絶縁等)、異常音、振動、摩耗、錆				1					
	本館空調機中性性能フィルター交換	空調機全台、比色法90%				1					
	本館空調機ケミカルフィルター交換	酸・アルカリ、SOx・NOx				1					
	東山魁夷館ロールフィルター交換					1					
	東山魁夷館中性性能フィルター交換	空調機全台、比色法90%、AF-11アフターフィルター				1					
	東山魁夷館ケミカルフィルター交換	化学吸着フィルター(酸・アルカリ)、アフターフィルター交換				1					
	本館空調機用加湿器	給水ストレーナ清掃、加熱タンク清掃、ヒーター点検清掃、給水タンク点検清掃、ホース類点検				1					
		電磁弁点検、冷却ファン点検、電装品点検、運転動作				1					
東山魁夷館空調用加湿器	分解点検、内部洗浄						適	2年毎1回 R8、R10対象			
	各所消耗品(パッキン類)交換						適				
東山魁夷館加湿、除湿器	各所消耗品(パッキン類)交換				1						
衛生設備	受水槽清掃	本館 9㎡				1					
		東山魁夷館 1㎡				1					
	水質検査	本館 上水28項目				1					
		本館 上水11項目				1					
		本館 給湯水水質検査28項目				1					
		本館 給湯水水質検査11項目				1					
		本館 冷却塔レジオネラ検査				2					
		本館 雑用水水質検査(大腸菌、濁度)				6					
		東山魁夷館 貯水槽清掃後簡易水質検査11項目				1					
雑用水槽清掃	有効 5㎡				1						
雨水槽清掃	有効 100㎡				1						
消防設備	消防設備点検	外観点検				1					
		総合点検				1			官庁への報告書提出含む		
その他設備	ねずみ・害虫生息調査	ネズミ、ゴキブリ、カ、チョウバエ				2					
	自動制御機器点検	セントラルEV総合、自動データファイルセーブ、BAS診断 オンサイト点検、セントラルシステム保障				1					
		ローカル基本保守、総合点検(単体機能点検+ループ点検)				1					
		ローカル簡易保守、ループ点検				1					
		中央監視装置冷暖切替				2					
	自動ドア点検	動作機能点検				2					
		消耗部品交換				2					
	エレベータ点検	定期点検 規定項目現地点検、清掃、給油、調整				3					
逸隔点検					1			運行状況点検、データ処理			
磁気ループ(音声誘導)設備機器点検	アンテナ点検整備、アンテナ点検・出力状況測定、受信機点検				1						
吊り物機構設備点検	動作機能点検、調整整備				1						

